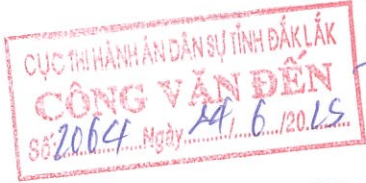


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-THADS

Ea Kar, ngày 20 tháng 06 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2020; Quyết định thi hành án số 222 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1429/TB-CCTHADS ngày 16/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm theo hồ sơ năng lực);

Xét hồ sơ năng lực Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk đảm bảo đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Thanh Ba, (Nay là Thôn Thanh Phong), xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 11.075 m², bao gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 15a; Tờ bản đồ số 23 (có 400 m² đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 1645 m² đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013) và tài sản gắn liền với đất. Thửa đất số 63; tờ bản đồ số 23; đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số V 140683 cấp ngày 16/12/2002, cấp cho hộ ông Hoàng Hữu Văn, địa chỉ: Thôn Cao Sơn, xã Xuân Phú, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý vào ngày 18/05/2007 chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Nhá, sinh năm 1973, số CMND 141691433, cấp ngày 8/8/1992, nơi cấp: CA Hải Hưng và bà Nguyễn

Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo HĐ số: 15/HĐCN ngày 01/02/2007; Ngày 20/10/2015 Đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2036; theo hồ sơ số 3171/2015.GH; Thay đổi CMND từ số 141691433 thành số 241378151; theo hồ sơ số 3171/2015.DT và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

(Tài sản chi tiết theo biên bản kê biên ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk).

Cơ quan, đơn vị tổ chức được lựa chọn thẩm định giá tài sản đã kê biên: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TTĐT Cục THADS tỉnh (để thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm